

PRVO OBVESTILO

SPOMLADANSKI GRADBENI VIKEND

21 – 22. marec 2025

Udeleženec z udeležbo na seminarju pridobi **5 kreditnih točk** iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev.

Namen gradbene zakonodaje je ščititi javni interes pri gradnji (kot je na primer varnost objektov, varstvo okolja, skladnost umeščanja objektov v prostor, kakovost objektov in podobno). Ob zagotavljanju javnega interesa pa je pomembno slediti tudi cilju, da so ustrezne tudi obveznosti in bremena investitorjev, to je posameznikov ali podjetij. Področje pridobivanja dovoljenj za gradnjo objektov je pomembno tako za posameznike kot za podjetja.

Umestitev gradbenih objektov v prostor je močno povezano z izvrševanjem nove prostorske in posledično tudi gradbene zakonodaje. Med temeljne cilje Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) spada mehčanje togosti sistema prostorskega načrtovanja.

Gradbena zakonodaja se uresničuje med drugim z dovoljevanjem gradnje in uporabe zgrajenih objektov. Gradbeno dovoljenje je odločba, s katero pristojni upravni organ, po ugotovitvi, da je nameravana gradnja v skladu s prostorskim aktom, da bo izpolnjevala bistvene zahteve in da z gradnjo ne bodo prizadete pravice tretjih ali javni interes, dovoli takšno gradnjo in s katero predpiše konkretne pogoje, ki jih je treba pri gradnji upoštevati. Uporabno dovoljenje je odločba, s katero upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, dovoli začetek uporabe objekta.

Za uspešno izvedbo gradnje je treba poleg javnopravnih pogojev, ki se vežejo na umeščanje objektov v prostor in pridobivanje dovoljenj po GZ-1 izvesti tudi izbor samega izvajalca gradnje in ovrednotiti pogodbeno razmerje med naročnikom in izvajalcem.

KOMU JE POSVETOVANJE NAMENJENO

Posvetovanje je namenjeno vsem strokovnjakom, ki se ukvarjajo s področjem vodenja projektov in investicij tako v zasebni kot tudi v javni sferi, pooblaščenim inženirjem in pooblaščenim arhitektom, zaposlenim v javni upravi, občinah, javnih agencijah in javnih skladih, vodjem in zaposlenimi v pravnih in finančnih službah, svetovalcem na področju vodenja projektov ter študentom, predvsem pa širši množici, ki se ukvarja z problemi vodenja investicij.

PREDAVATELJ

mag. Matjaž Kovač, univ. dipl. prav.



je magister pravnih znanosti, strokovnjak za javna naročila in gradbeno zakonodajo, visokošolski predavatelj za predmetno področje Pravo ter doktorski kandidat na področju mednarodnega finančnega in davčnega prava.

LEKSIKOV pravne, poslovne, finančne in davčne storitve d.o.o., Maribor je svetovalno podjetje na področju prava, ekonomije in davkov. Samostojno ali skupaj s partnerji že nekaj let uspešno prirejamo različne vrste izobraževanj na temo gospodarskega, pogodbenega in delovnega prava, prava javnih naročil in javno zasebnega partnerstva ter gradbenega prava. Prav tako sodelujemo na različnih mednarodnih posvetovanjih in konferencah s področja prava in ekonomije.

Več si lahko ogledate na: www.leksiakov.si

21.marec 2025

REGISTRACIJA

IDENTIFIKACIJA INVESTICIJE

Investicijski programi in potrebe
Oblike financiranja infrastrukturnih projektov
Finančna tveganja pri investiranju v infrastrukturne objekte
Investicijska dokumentacija

ODMOR

UMESTITEV OBJEKTOV V PROSTOR

Namen, cilji, pristojnosti in instrumenti urejanja prostora
Prostorsko načrtovanje na ravni države
Občinsko prostorsko načrtovanje
Upoštevanje državnega prostorskega reda pri gradnji
Upoštevanje občinskih prostorskih aktov pri gradnji
Pogoji za izdajo GD, ki se vežejo na urejanje prostora

ODMOR ZA KOSILO

PRIDOBIVANJE GRADBENEGA IN UPORABNEGA DOVOLJENA

Bistvene gradbenotehnične zahteve za pridobivanje GD
Projektna dokumentacija za pridobivanje gradbenega in uporabnega dovoljenja
Projektni pogoji, soglasja in mnenja
Pogoji in postopek izdaje GD
Integralni postopek izdaje GD
Uporabno dovoljenje in tehnični pregled

RAZPRAVA IN ZAKLJUČEK PRVEGA DNE

22.marec 2025

REGISTRACIJA

JAVNO NAROČILO ZA IZBOR IZVAJALCA INVESTICIJE

Izbor postopka – ocenjena vrednost/zagotovljena sredstva
Tehnične specifikacije; pogoji in merila
Ponudbena dokumentacija – skupna ponudba, podizvajalci; dopolnitve ponudbe; aneksi
Gradbena pogodba in pravila FIDIC

ODMOR

IZVAJANJE IN ZAKLUČEVANJE INVESTICIJE

Vloga posameznih subjektov pri izvedbi gradnje (inženir, investitor, nadzor in izvajalec)
Začetek izvajanja investicije – uvedba v delo, zavarovanja, obveznosti
Potek izvajanja investicije – spremembe investicije v teku
Prevzem objektov in uporabno dovoljenje

RAZPRAVA IN ZAKLJUČEK DOGODKA