

## PRAVNO FINANČNA KLINIKA

Pravno finančna klinika omogoča svetovanje in pomoč pri pravnih in finančnih zadevah tako posameznikom kot tudi pravnim osebam in institucijam, ki iščejo rešitve pravne in finančne problematike tako na nacionalni ravni kot tudi na evropski oziroma mednarodni ravni. Vsebinsko Pravno finančna klinika pokriva področja svetovanja javnega naročanja in javno zasebnega partnerstva, podjetniškega svetovanja, davčnega svetovanja, svetovanja na področju delovnih razmerij, svetovanja na področju odškodninskih razmerij in svetovanja pri črpanju EU sredstev in prijavah EU projektov. Poseben del Pravno finančne klinike sta Projektna pisarna in Stečajna pisarna

### Svetovanje v postopku oddaje javnega naročila za naročnike:

- svetovanje pri izbiri ustreznega postopka oddaje javnega naročila v skladu z novo zakonodajo;
- svetovanje pri pripravi razpisne dokumentacije;
- svetovanje in nudenje pravno pomoč pri morebitnih pogajanjih, strokovnem in konkurenčnem dialogu;
- vodenje ali sodelovanje pri javnem in nejavnem odpiranju ponudb;
- priprava pogodbe o izvedbi del na podlagi javnega naročila;
- svetovanje pri dopustnih dopolnitvah ponudbe po roku za oddajo ponudb;
- priprava odgovor na vloženi revizijski zahtevek na prvi stopnji;
- spremljanje prakso oziroma doseganje odločitve Državne revizijske komisije ter Sodišča Evropskih skupnosti;
- vodenje vse komunikacije z Državno revizijsko komisijo glede sproženega revizijskega postopka.

### Svetovanje v postopku oddaje javnega naročila za ponudnike:

- svetovanje pri posameznih dejanjih v postopku oddaje ponudbe;
- zastopanje ponudnikov na odpiranju ponudb ter na vpogledu v ponudbe konkurenčnih ponudnikov;
- vlaganje revizijskih zahtevkov v postopku oddaje javnega naročila,
- vlaganje pisnih opozoril na odločitev naročnika ter zahtev za dodatno obrazložitev odločitve o oddaj naročila

### Svetovanje na področju javno zasebnega partnerstva:

- svetovanje v predhodnem postopku, ki vsebuje oceno možnosti javno zasebnega partnerstva,
- svetovanje pri izbiri oblike javno-zasebnega partnerstva;
- svetovanje in priprava odločitve o javno-zasebnem partnerstvu (akt o javno-zasebnem partnerstvu),
- izvedba postopka javnega razpisa za pridobitev zasebnega partnerja, svetovanje pri odločitvi o izbiri ter pripravi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu;
- svetovanje pri preoblikovanju javnih zavodov v gospodarske družbe.

### Davčno svetovanje:

- svetovanje pri davčnem optimiranju podjetniške strukture poslovanja tudi osebni nivo;
- svetovanje pri prevzemih gospodarskih družb in nakupov poslovnih deležev ter davčni obravnavi statusnih preoblikovanj;
- svetovanje na področju dohodnine, davka od dohodkov pravnih oseb, DDV, davka na nepremičnine in premoženje;
- preventivni davčni pregled poslovanja gospodarske družbe;
- svetovanje na področju izogibanja dvojnega obdavčenja in optimiziranje mednarodnega poslovanja.

<p><b>Podjetniško svetovanje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ svetovanje pri izdelavi poslovnih načrtov;</li> <li>➤ svetovanje in izdelava ustanovitvenih aktov in pogodb;</li> <li>➤ svetovanje pri vodenju in upravljanju gospodarskih družb;</li> <li>➤ svetovanje pri statusnih spremembah gospodarskih družb;</li> <li>➤ svetovanje in izdelava vseh tipov pogodb;</li> <li>➤ svetovanje pri trgovanju z vrednostnimi papirji in ostalimi finančnimi instrumenti;</li> <li>➤ svetovanje pri najzahtevnejših vprašanjih konkurence, prostega pretoka kapitala in monopolov;</li> <li>➤ svetovanje na področju avtorskega prava in prava industrijske lastnine; svetovanje na področju varstva potrošnikov;</li> <li>➤ svetovanje na področju insolventnosti in likvidacije gospodarskih subjektov;</li> <li>➤ vodenje izvršilnih postopkov za upnike/dolžnike.</li> </ul>	<p><b>Nepremičninsko svetovanje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ posredništvo in zastopanje pri prodaji oz. nakupu nepremičnine</li> <li>➤ preverba ZK stanja (zemljiškoknjižnega stanja)</li> <li>➤ pregled GURS z izdajo poročila</li> <li>➤ cenitve in analiza trga</li> <li>➤ izvedba predprodajnih aktivnosti</li> <li>➤ vodenje prodaje</li> <li>➤ sestava pogodb (najemne, prodajne, darilne,...)</li> <li>➤ pridobitev potrdil in druge dokumentacije (o namenski rabi zemljišča, o predkupni pravici,...)</li> <li>➤ celotna pravna izvedba postopka prodaje nepremičnine</li> <li>➤ celotna pravna izvedba postopka prodaje nepremičnine – kmetijsko zemljišče</li> <li>➤ celotna pravna izvedba postopka prodaje nepremičnine po ZUVZA</li> <li>➤ organizacija postopka vzpostavitve etažne lastnine</li> </ul>
<p><b>Svetovanje na področju delovnih razmerij:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ svetovanje na področju priprave tipov pogodb o zaposlitvi;</li> <li>➤ priprava splošnih aktov delodajalcev;</li> <li>➤ svetovanje pri uveljavljanju in varstvu pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja;</li> </ul>	<p><b>Svetovanje na področju odškodninskih razmerij:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pravno formalna pripravo odškodninskega zahtevka ter vložitev slednjega zavezancu za izplačilo pravične in primerne denarne odškodnine sestavo in vložitev urgenc, nasprotnih ponudb, pritožb in ostalih dopisov formalna in neformalna pogajanja z zavezancem za izplačilo pravične in primerne denarne odškodnine</li> <li>➤ posvetovanje s stranko glede poteka odškodninskega postopka in primernosti višine ponujenih poravnalnih zneskov</li> <li>➤ podpis popolne ali delne poravnave v imenu in v soglasju s stranko.</li> </ul>
<p><b>Svetovanje na področju pridobivanja sredstev iz strukturnih skladov Evropske Unije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ svetovanje pri zasnovi projekta;</li> <li>➤ podporo pri pripravi projektnih in razpisnih dokumentacij;</li> <li>➤ podporo pri oblikovanju partnerstev;</li> <li>➤ spremljanje domačih in tujih razpisov,</li> <li>➤ svetovanje pri izbiri primernega vira financiranja,</li> <li>➤ podpora pri izvajanju projekta,</li> <li>➤ svetovanje pri uvajanju projektnega sistema,</li> <li>➤ podporo pri izdelavi poslovnih in investicijskih načrtov.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTNA PISARNA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STEČAJNA PISARNA</b></p>



**PRAVNE, POSLOVNE, FINANČNE IN DAVČNE STORITVE**

Razlagova 11/3, 2000 Maribor  
matična številka: 7055617000, davčna številka: 49442422,  
TRR: SI56 0201 5026 1925 038 NLB d.d.  
telefon: +386 30 317 879  
e-pošta: [lexiakov@gmail.com](mailto:lexiakov@gmail.com)