



PRAVNE, POSLOVNE, FINANČNE IN DAVČNE STORITVE

## SPLETNI SEMINAR

# PRIDOBIVANJE GRADBENEGA IN UPORABNEGA DOVOLJENJA

**S Poudarkom na Gradbeni (GZ-1) in Prostorski zakonodaji  
(ZUREP-3) ter interventnem zakonu za odpravo posledic  
izrednih dogodkov**

ki bo potekal v **petek 24. novembra 2023** od **9. do 14. ure**  
preko spleta (na vaš spletni naslov boste prejeli povezavo do spletnega seminarja)

**2 kreditni točki (KT)** iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev

V Gradbenem zakonu so določene obveznosti glede postopkov za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja glede na vrsto in stopnjo zahtevnosti objekta, izjeme za gradnje brez gradbenega dovoljenja, pogoje za opravljanje dejavnosti gradbeništva pri izvajalcu del – vodja del, vrste legalizacij objektov glede na časovni vidik obdobja gradnje objekta, bistvene zahteve za izvedbo gradnje, uvajanje e-poslovanja, uveljavljanje manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja in ostalo.

Namen gradbene zakonodaje je ščititi javni interes pri gradnji (kot je na primer varnost objektov, varstvo okolja, skladnost umeščanja objektov v prostor, kakovost objektov in podobno). Ob zagotavljanju javnega interesa pa je pomembno slediti tudi cilju, da so ustrezne tudi obveznosti in bremena investitorjev, to je posameznikov ali podjetij. Področje pridobivanja dovoljenj za gradnjo objektov je pomembno tako za posameznike kot za podjetja.

Gradbena zakonodaja se uresničuje med drugim z dovoljevanjem gradnje in uporabe zgrajenih objektov. Gradbeno dovoljenje je odločba, s katero pristojni upravni organ, po ugotovitvi, da je nameravana gradnja v skladu s prostorskim aktom, da bo izpolnjevala bistvene zahteve in da z gradnjo ne bodo prizadete pravice tretjih ali javni interes, dovoli takšno gradnjo in s katero predpiše konkretne pogoje, ki jih je treba pri gradnji upoštevati. Uporabno dovoljenje je odločba, s katero upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, dovoli začetek uporabe objekta.

Pooblaščen in nadzorni inženirji za udeležbo na seminarju pridobijo **2 kreditni točki (KT)** iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev.

### NAMEN IZOBRAŽEVANJA

Izobraževanje je namenjeno vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, odgovornim projektantom, odgovornim nadzornikom, vsem inženirjem, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, izvajalcem gradnje, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom, investitorjem in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

### PREDAVATELJ

**mag. Matjaž Kovač, univ. dipl. prav.**



je magister pravnih znanosti, strokovnjak za javna naročila, gospodarsko pravo in davke, visokošolski predavatelj za predmetno področje Pravo ter doktorski kandidat na področju mednarodnega finančnega in davčnega prava na Pravni fakulteti, Univerze v Mariboru. Zaposlen je na Direkciji RS za infrastrukturo, kjer že več kot desetletje vodi najzahtevnejše postopke oddaje javnih naročil na področju železniške infrastrukture v Republiki Sloveniji.

## PROGRAM IZVEDBE

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>8.30 – 9.00</b>   | <b>REGISTRACIJA</b>   |
| <b>9:00 – 10:30</b>  | <b>ELEMENTI GRADBENE ZAKONODAJE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bistvene novosti nove gradbene zakonodaje</li><li>✓ Javni interes pri gradnji</li><li>✓ Pomen določenih izrazov pri gradnji</li><li>✓ Pristojnosti organov za izdajo odločb v postopku dovoljevanja</li><li>✓ Udeleženci pri graditvi objektov</li></ul>  |
| <b>10:30 -10:45</b>  | <b>ODMOR</b>  |
| <b>10:45 – 12:45</b> | <b>PRIDOBIVANJE GRADBENEGA IN UPORABNEGA DOVOLJENJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bistvene gradbenotehnične zahteve za pridobivanje GD</li><li>✓ Projektna dokumentacija za pridobivanje gradbenega in uporabnega dovoljenja</li><li>✓ Informacije o pogojih za izvajanje gradnje</li><li>✓ Projektni pogoji, soglasja in mnenja</li><li>✓ Pogoji in postopek izdaje GD</li><li>✓ Integralni postopek izdaje GD</li><li>✓ Uporabno dovoljenje in tehnični pregled</li></ul> |
| <b>12:45 – 13:00</b> | <b>ODMOR</b>  |
| <b>13:00 – 14:00</b> | <b>IZVAJANJE GRADNJE, INŠPEKCIJSKI NADZOR IN LEGALIZACIJA OBJEKTOV</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Začetek izvajanja gradnje – prijava začetka gradnje in nadzor</li><li>✓ Izvajanje inšpekcijskega nadzora in inšpekcijski ukrepi</li><li>✓ Možnost legalizacije objektov po novi gradbeni zakonodaji</li></ul>  |
| <b>14:00</b>         | <b>ZAKLJUČEK DOGODKA</b>  |

**LEKSIAKOV pravne, poslovne, finančne in davčne storitve d.o.o., Maribor** je svetovalno podjetje na področju prava, ekonomije in davkov. Samostojno ali skupaj s partnerji že nekaj let uspešno prirejamo različne vrste izobraževanj na temo gospodarskega, pogodbenega in delovnega prava, prava javnih naročil in javno zasebnega partnerstva ter gradbenega prava. Prav tako sodelujemo na različnih mednarodnih posvetovanjih in konferencah s področja prava in ekonomije. Z različnim založbami in institucijami sodelujemo pri izdajanju člankov, publikacij in strokovnih monografij.

Več si lahko ogledate na: [www.leksiakov.si](http://www.leksiakov.si)

## KOTIZACIJA IN PLAČILO

Kotizacija za udeležbo na spletnem seminarju za posameznega udeleženca je **145,00 € (nismo zavezanci za DDV)**.

Vključuje izvedbo spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki, odgovore na vprašanja v živo.

Spletni seminar bo potekal v živo preko videokonferenčne platforme, zato potrebujete internetno povezavo in zvočnike.

Kotizacijo se nakaže po prejemu računa.

## INFORMACIJE, PRIJAVA IN ODJAVA

Prijave sprejemamo do **23.11.2023**.

Prijavo nam pošljete na elektronski naslov: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si), s pripisom prijava na spletni seminar: **GRADEBNO IN UPORABNO DOVOLJENJE**

Skrajni rok za morebitno odpoved (pisno) je tri dni pred rokom za izvedbo. Če se boste odjavili tri dni pred dogodkom vam bomo zaračunali administrativne stroške v višini 30% kotizacije, pri kasnejši odjavi pa v celoti.

V primeru, da do roka prijave ne bo prijavljenih več kot 7 udeležencev, dogodek odpade in dobite povrnjeno celotno kotizacijo.

### PRIJAVNICA NA SPLETNI SEMINAR PRIDOBIVANJE GRADBENEGA IN UPORABNEGA DOVOLJENJA

Na seminar prijavljamo

|    |            |               |
|----|------------|---------------|
| 1. | (e-naslov) | (ID IZS/ZAPS) |
| 2. | (e-naslov) | (ID IZS/ZAPS) |
| 3. | (e-naslov) | (ID IZS/ZAPS) |
| 4. | (e-naslov) | (ID IZS/ZAPS) |

naziv subjekta:

naslov subjekta:

davčna št.:

matična št.:

telefon:

fax:

e-pošta:

sem/nisem zavezanec za DDV

Kraj in datum:

Žig

Podpis odg. osebe

Izpolnjeno in podpisano prijavnico poslati na elektronsko pošto: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si)

Dodatne informacije dobite na e-pošti [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si) ali na telefonski številki +386 30 317 879