



PRAVNE, POSLOVNE, FINANČNE IN DAVČNE STORITVE

## SPLETNI SEMINAR

# OD IDEJE DO IZVEDBE GRADENJ

### S Poudarkom na novi gradbeni (GZ-1) in prostorski zakonodaji (ZUREP-3)

ki bo potekal v **petek 22.septembra 2023** od **9. do 15. ure**  
preko spleta (na vaš spletni naslov boste prejeli povezavo do spletnega seminarja)

### 3 kreditne točke (KT) iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev

Investicije so eden od pomembnih gonil razvoja ne samo poslovnega sistema ampak tudi celotnega gospodarstva države. Predvsem uspešno vodenje projektov nam daje optimalne rezultate same investicije. Na uspešno vodenje projekt vplivajo številni dejavniki. Predvsem je treba posebej natančno izoblikovati cilje samega projekta obenem pa tudi sistematiko in metodologijo vodenja same investicije. Prav pot investicije nam ob minimalizaciji stroškov lahko daje največjo končno korist in investicijo označi kot pozitivno.

#### Zakaj udeležba na posvetovanju?

Na posvetovanju bomo poskušali načrtati optimalne metode in poti vodenja investicij. Predstavili bomo na kakšni osnovi se lahko subjekti odločijo za investiranje, kako izoblikovati zagonski elaborat in idejni projekt, kaj vse je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije ter katere finančne vidike je treba vnesti v samo investicijo. Poseben poudarek bo na uspešni izvedbi javnih razpisov, predvsem na izoblikovanju pogojev in meril za javni razpis. Posvetovanje bo pripravljeno tako, da boste lahko na licu mesta postavili kakršnakoli vprašanja, ki jih bo predavatelj z veseljem poskušali pojasniti.

Pooblaščen in nadzorni inženirji za udeležbo na seminarju pridobijo **3 kreditne točke (KT)** iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev.

#### Komu je posvetovanje namenjeno ?

Posvetovanje je namenjeno vsem strokovnjakom, ki se ukvarjajo s področjem vodenja projektov in investicij tako v zasebni kot tudi v javni sferi, pooblaščenim inženirjem in pooblaščenim arhitektom, zaposlenim v javni upravi, občinah, javnih agencijah in javnih skladih, vodjem in zaposlenimi v pravnih in finančnih službah, svetovalcem na področju vodenja projektov ter študentom, predvsem pa širši množici, ki se ukvarja z problemi vodenja investicij.

#### Kdo je predavatelj?

**mag. Matjaž Kovač, univ.dipl.prav.**

je magister pravnih znanosti, strokovnjak za javna naročila, gospodarsko pravo in davke, visokošolski predavatelj za predmetno področje Pravo ter doktorski kandidat na področju mednarodnega finančnega in davčnega prava na Pravni fakulteti, Univerze v Mariboru. Zaposlen je na Direkciji RS za infrastrukturo, kjer že več kot desetletje vodi najzahtevnejše postopke oddaje javnih naročil na področju železniške infrastrukture v Republiki Sloveniji.

## VSEBINA DOGODKA

<b>8.30 – 9.00</b>	<b>REGISTRACIJA</b>
<b>9:00 – 10:15</b>	<b>IDENTIFIKACIJA INVESTICIJE</b>
9:00 – 9:15	✓ Želje, potrebe in možnosti - investicijski program in strategije;
9:15 – 9:35	✓ Oblike financiranja infrastrukturnih projektov;
9:35 – 9:50	✓ Stroški vodenja investicije;
9:50 -10:15	✓ Finančna tveganja pri investiranju v infrastrukturne objekte.
<b>10:15 -10:30</b>	<b>ODMOR</b>
<b>10:30 – 12:00</b>	<b>PROJEKTIRANJE INVESTICIJE</b>
10:30 -10:45	✓ Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev;
10:45 -11:00	✓ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja;
11.00 – 11:15	✓ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje;
11.15 -11:30	✓ Projektna dokumentacija izvedenih del;
11:30 -11:45	✓ Projektna dokumentacija za odstranitev;
11:45 -12:00	✓ Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte in spremembo namembnost.
<b>12:00 -12:15</b>	<b>ODMOR</b>
<b>12:15 – 13:30</b>	<b>JAVNI RAZPIS ZA IZBOR IZVAJALCA INVESTICIJE</b>
12:15 -12:30	✓ Izbor postopka – ocenjena vrednost/zagotovljena sredstva;
12:30 – 12:50	✓ Razpisna dokumentacija – tehnične specifikacije; pogoji in merila;
12:50 – 13:10	✓ Ponudbena dokumentacija – skupna ponudba, podizvajalci; dopolnitve ponudbe; aneksi;
13.10 -13:30	✓ Gradbena pogodba in problematika poviševanja cen.
<b>13:30 -13:45</b>	<b>ODMOR</b>
<b>13:45 – 15:00</b>	<b>IZVAJANJE INVESTICIJE</b>
13:45 – 14:05	✓ Vloga posameznih subjektov pri izvedbi gradnje (inženir, investitor, nadzor in izvajalec);
14.05 – 14:25	✓ Začetek izvajanja investicije – uvedba v delo, zavarovanja, obveznosti;
14.25 - 14:45	✓ Potek izvajanja investicije – spremembe investicije v teku – problematika zviševanja cen;
14:45 – 15:00	✓ Prevzem objektov in uporabno dovoljenje.
<b>15:00</b>	<b>ZAKLJUČEK DOGODKA</b>

**LEKSIAKOV pravne, poslovne, finančne in davčne storitve d.o.o., Maribor** je svetovalno podjetje na področju prava, ekonomije in davkov. Samostojno ali skupaj s partnerji že nekaj let uspešno prirejamo različne vrste izobraževanj na temo gospodarskega, pogodbenega in delovnega prava, prava javnih naročil in javno zasebnega partnerstva ter gradbenega prava. Prav tako sodelujemo na različnih mednarodnih posvetovanjih in konferencah s področja prava in ekonomije. Z različnim založbami in institucijami sodelujemo pri izdajanju člankov, publikacij in strokovnih monografij.

Več si lahko ogledate na: [www.leksiakov.si](http://www.leksiakov.si)

## KOTIZACIJA IN PLAČILO

Kotizacija za udeležbo na spletnem seminarju za posameznega udeleženca je **145,00€** (nismo zavezanci za DDV).

Vključuje izvedbo spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki, odgovore na vprašanja v živo.

Spletni seminar bo potekal v živo preko videokonferenčne platforme, zato potrebujete internetno povezavo in zvočnike.

Kotizacijo nakažite po prejemu računa.

## INFORMACIJE, PRIJAVA IN ODJAVA

Prijave sprejemamo do **21.9.2023**.

Prijavo nam pošljete na elektronski naslov: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si), s pripisom prijava na spletni seminar: **OD IDEJE DO IZVEDBE GRADENJ**.

Skrajni rok za morebitno odpoved (pisno) je tri dni pred rokom za izvedbo. Če se boste odjavili tri dni pred dogodkom vam bomo zaračunali administrativne stroške v višini 30% kotizacije, pri kasnejši odjavi pa v celoti.

V primeru, da do roka prijave ne bo prijavljenih več kot 10 udeležencev, dogodek odpade in dobite povrnjeno celotno kotizacijo.

### PRIJAVNICA NA SPLETNI SEMINAR **OD IDEJE DO IZVEDBE GRADENJ**

Na seminar prijavljamo

1.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
2.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
3.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)
4.	(e-naslov)	(ID IZS/ZAPS)

naziv subjekta:

naslov subjekta:

davčna št.:

matična št:

telefon:

fax:

e-pošta:

sem/nisem zavezanca za DDV

Kraj in datum:

Žig

Podpis odg. osebe

Izpolnjeno in podpisano prijavnico poslati na elektronsko pošto: [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si)

Dodatne informacije dobite na e-pošti [info@leksiakov.si](mailto:info@leksiakov.si) ali na telefonski številki +386 30 317 879